

Протокол №23

годового Общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

нас. пункт: г. Владивосток, ул. Красного Знамени проспект, дом 85
проводимого в форме очно-заочного голосования.

СОБРАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«19» апреля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Скачков Вячеслав Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект Красного Знамени, 85 кв. 140.

Документ удостоверяющий личность (при наличии): Паспорт серия 05 01 номер 301584. Выдан Дальнереченским ГОРОВД 28.03.2001 г.

Документ о праве собственности: свидетельство 25АА №107579 от 07.12.2001 г.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: начало в 18.00 29 марта 2018 г., окончание в 20.00 10 апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, МКД 85.

Местом хранения Протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: определена кв. № 140 в доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Лица, приглашенные на Общее собрание собственников помещений МКД, проводимом в форме очного голосования:

- 1). Надежин Виктор Иванович, заместитель директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» по работе с общественностью;
- 2). Карельская Елена Александровна, специалист отдела ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» по работе с общественностью;
- 3). Чурилов Андрей Владимирович, директор ООО «Сега», санитарный отдел ООО «Управляющая компания Первореченского района №15».

Лица, присутствующие на Общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, указаны в приложении к протоколу общего собрания (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 85, расположенном по адресу г. Владивосток, проспект Красного Знамени).

В собрании приняли участие собственники, обладающие 79,74% (5 686,22 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7 131,3 кв. м.) в многоквартирном доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка дня собрания:

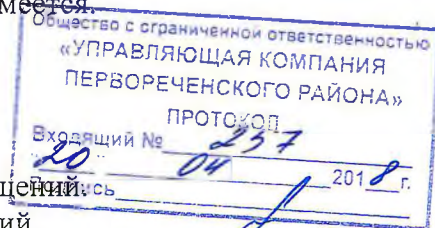
1. Процедурные вопросы:

- 1.1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.
- 1.2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
- 1.3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек.

2. Принятие отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» о выполнении договора управления за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг.

3. Принятие отчета Совета многоквартирного дома 85 о проделанной работе за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.г.

4. Утверждение условий договора управления МКД №15/85/140/2018 с управляющей компанией ООО «УК-15» Первореченского района».



5. Принятие решения «Оплату за горячее водоснабжение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (ОДИ) в МКД-85, производить по показаниям установленных общедомовых приборов учета».

6. Принятие решения «Разрешить собственникам помещений в МКД-85 использование общедомовой площади (ОДИ) 160х140см, на этажной площадке, с установкой дополнительной перегородки с металлической дверью, только для двух соседних квартир, при условии:

- все проживающие в двух квартирах согласны на установку перегородки;
- перегородка не ограничивает доступ к лифту, мусоропроводу, общедомовой лестнице, не нарушает прав и законных интересов других жителей;
- запоры на двери соответствуют правилам противопожарной безопасности».

7. Принятие решения на проведение работ по текущему ремонту в подъездах дома:

7.1. Утверждение предварительного локального ресурсного сметного расчета в сумме 454 030 руб., из них:

Раздел 1. на ремонт леерных ограждений (лестничных перилл) в сумме 54 307 руб.;

Раздел 2. на замену окна в 1-м подъезде в сумме 8 409 руб.;

Раздел 3. на двери выходов на кровлю и в подвал, с устройством лестниц в сумме 141 348 руб.;

Раздел 4. на ограждения на 9 этажах дома в сумме 118 307 руб.;

Раздел 5. на освещение в сумме 131 659 руб.

Работы выполнить в июне - ноябре 2018 года. Оплату за выполненные работы произвести за счет накопительных платежей населения по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

8. Выполнение работ по благоустройству

- устройство пешеходной дорожки с лестничным маршем, пандусом для колясок, с клумбами для цветов. Работы произвести в августе-сентябре 2018 года. Утвердить предварительный локальный ресурсный сметный расчет в сумме 258 692 руб. Оплату за выполненные работы производить за счет накопительных платежей населения по статьям «Содержание мест общего пользования МКД» и «Ремонт мест общего пользования МКД».

9. Принятие решения: «Внести изменения по срокам выполнения ранее принятых решений (протокол от 12.04.2017 №22 годового собрания в МКД-85):

- перенести проведение работ по освещению придомовой территории на октябрь 2019 (вместо 2018) года. Утвержденный предварительный локальный ресурсный сметный расчет на 87 558 рублей уточнить к моменту начала работ.

10. Принятие решения «На период до следующего годового общего собрания установить в МКД единый день для сбора показаний электросчетчиков (квартирных и ОДПУ) – 20 число каждого месяца».

11. Утверждение даты следующего годового Общего собрания - март 2019 г.

12. Определение места хранения Протокола общего собрания и копий решений собственников помещений - кв. № 140 в доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Решение общего собрания

По первому вопросу:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Скачкова В.В.

1.2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Скачкова В.В.

1.3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек.

Слушали: Скачкова В.В.

По второму вопросу:

2. Принятие отчета ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» о выполнении договора управления за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг.

Слушали: Надежнина В.И.

По третьему вопросу:

3. Принятие отчета Совета многоквартирного дома 85 о проделанной работе за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг.

Слушали: Скачкова В.В.

По четвертому вопросу:

4. Утверждение условий договора управления МКД №15/85/140/2018 с управляющей компанией ООО «УК-15» Первореченского района».

Слушали: Надежнина В.И., Хомрач В.И., Печора О.И., Дейнега Е.Г., Белкина Е.Б., Тертюк О.М.

По пятому вопросу:

5. Принятие решения «Оплату за горячее водоснабжение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (ОДИ) в МКД-85, производить по показаниям установленных общедомовых приборов учета».

Слушали: Надежнина В.И., Скачкова В.В.

По шестому вопросу:

6. Принятие решения «Разрешить собственникам помещений в МКД-85 использование общедомовой площади (ОДИ) 160х140см, на этажной площадке, с установкой дополнительной перегородки с металлической дверью, только для двух соседних квартир, при условии:

- все проживающие в двух квартирах согласны на установку перегородки;

- перегородка не ограничивает доступ к лифту, мусоропроводу, общедомовой лестнице, не нарушает прав и законных интересов других жителей;

- запоры на двери соответствуют правилам противопожарной безопасности».

».

Слушали: Скачкова В.В., Обозовскую Т.В., Карнаухова А.Ю., Высоцкую Р.М.

По седьмому вопросу:

7. Принятие решения на проведение работ по текущему ремонту в подъездах дома:

7.1. Утверждение предварительного локального ресурсного сметного расчета в сумме 454 030 руб., из них:

Раздел 1. на ремонт леерных ограждений (лестничных перилл) в сумме 54 307 руб.;

Раздел 2. на замену окна в 1-м подъезде в сумме 8 409 руб.;

Раздел 3. на двери выходов на кровлю и в подвал, с устройством лестниц в сумме 141 348 руб.;

Раздел 4. на ограждения на 9 этажах дома в сумме 118 307 руб.;

Раздел 5. на освещение в сумме 131 659 руб.

Работы выполнить в июне - ноябре 2018 года. Оплату за выполненные работы произвести за счет накопительных платежей населения по статье «Ремонт мест общего пользования».

Слушали: Скачкова В.В.

По восьмому вопросу:

8. Выполнение работ по благоустройству

- устройство пешеходной дорожки с лестничным маршем, пандусом для колясок, с клумбами для цветов. Работы произвести в августе-сентябре 2018 года. Утвердить предварительный локальный ресурсный сметный расчет в сумме 258 692 руб. Оплату за выполненные работы производить за счет накопительных платежей населения по статьям «Содержание мест общего пользования МКД» и «Ремонт мест общего пользования МКД».

Слушали: Скачкова В.В., Печора О.И., Лычева В.Н., Тертюк О.М., Коломеец О.А.

По девятому вопросу:

9. Принятие решения: «Внести изменения по срокам выполнения ранее принятых решений

(протокол от 12.04.2017 №22 годового собрания в МКД-85):

- перенести проведение работ по освещению придомовой территории на октябрь 2019 (вместо 2018) года. Утвержденный предварительный локальный ресурсный сметный расчет на 87 558 рублей уточнить к моменту начала работ.

Слушали: Скачкова В.В., Горанский С.А.

По десятому вопросу:

10. Принятие решения: «На период до следующего годового общего собрания установить в МКД единый день для сбора показаний электросчетчиков (квартирных и ОДПУ) – 20 число каждого месяца».

Слушали: Скачкова В.В.

По одиннадцатому вопросу:

11. Утверждение даты следующего годового Общего собрания март 2019 г.

Слушали: Карельскую Е.А.

По двенадцатому вопросу:

12. Определение места хранения Протокола общего собрания и копий решений собственников помещений - кв. № 140 в доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Слушали: Обозовскую Т.В.

На основании прослушанной информации предложено:

По первому вопросу:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Обозовскую Тamarу Васильевну (кв.67)

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пестрикову Татьяну Ивановну (кв.5)

1.3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек:

Коломеец Наталью Борисовну (кв.144), Литус Оксану Валерьевну (кв.29), Волошину Аду Валентиновну (кв.45)

По второму вопросу: Принять отчет ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» о выполнении договора управления за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг.

По третьему вопросу: Принять отчет Совета многоквартирного дома 85 о проделанной работе за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.г.

По четвёртому вопросу: Утвердить условия договора управления МКД №15/85/140/2018 с управляющей компанией ООО «УК-15» Первореченского района».

По пятому вопросу: Принять решение «Оплату за горячее водоснабжение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (ОДИ) в МКД-85, производить по показаниям установленных общедомовых приборов учета».

По шестому вопросу: Принять решение «Разрешить собственникам помещений в МКД-85 использование общедомовой площади (ОДИ) 160х140см, на этажной площадке, с установкой дополнительной перегородки с металлической дверью, только для двух соседних квартир, при условии:

- все проживающие в двух квартирах согласны на установку перегородки;

- перегородка не ограничивает доступ к лифту, мусоропроводу, общедомовой лестнице, не нарушает прав и законных интересов других жителей;

- запоры на двери соответствуют правилам противопожарной безопасности».

По седьмому вопросу: Принять решение на проведение работ по текущему ремонту в подъездах дома:

7.1. Утвердить предварительный локальный ресурсный сметный расчет в сумме 454 030 руб., из них:

Раздел 1. на ремонт леерных ограждений (лестничных перилл) в сумме 54 307 руб.;

Раздел 2. на замену окна в 1-м подъезде в сумме 8 409 руб.;

Раздел 3. на двери выходов на кровлю и в подвал, с устройством лестниц в сумме 141 348 руб.;

Раздел 4. на ограждения на 9 этажах дома в сумме 118 307 руб.;

Раздел 5. на освещение в сумме 131 659 руб.

Работы выполнить в июне - ноябре 2018 года. Оплату за выполненные работы произвести за счет накопительных платежей населения по статье «Ремонт мест общего пользования».

По восьмому вопросу: Выполнить работы по благоустройству

- устроить пешеходную дорожку с лестничным маршем, пандусом для колясок, с клумбами для цветов. Работы произвести в августе-сентябре 2018 года. Утвердить предварительный локальный ресурсный сметный расчет в сумме 258 692 руб. Оплату за выполненные работы производить за счет накопительных платежей населения по статьям «Содержание мест общего пользования МКД» и «Ремонт мест общего пользования МКД».

По девятому вопросу: Принять решение: «Внести изменения по срокам выполнения ранее принятых решений (*протокол от 12.04.2017 №22 годового собрания в МКД-85*):

- перенести проведение работ по освещению придомовой территории на октябрь 2019 (*вместо 2018*) года. Утвержденный предварительный локальный ресурсный сметный расчет на 87 558 рублей уточнить к моменту начала работ.

По десятому вопросу: Принять решение: «На период до следующего годового общего собрания установить в МКД единый день для сбора показаний электросчетчиков (*квартирных и ОДПУ*) – 20 число каждого месяца».

По одиннадцатому вопросу: Утвердить дату следующего годового Общего собрания-март 2019г

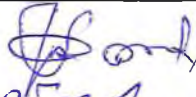
По двенадцатому вопросу: Определить место хранения протокола годового общего собрания и копий решений собственников помещений – кв. 140 в доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

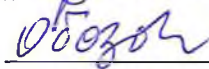
По итогам предложенной информации решили (постановили):

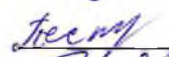
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Обозовскую Тамару Васильевну (кв.67) (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА –92,28 % ПРОТИВ – 01,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –06,50%
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Пестрикову Татьяну Ивановну (кв.5) (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА –93,51 % ПРОТИВ – 01,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –05,45%
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек: <u>Коломеец Наталью Борисовну (кв.144).</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) <u>Литус Оксану Валерьевну (кв.29).</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) <u>Волошину Аду Валентиновну (кв.45)</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – 90,01 % ПРОТИВ – 01,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –08,04%

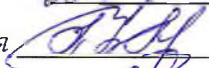
2.	Принять отчет ООО «Управляющая компания Первореченского района №15» о выполнении договора управления за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг.	ЗА – 90,19 % ПРОТИВ – 01,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –07,85%
3	Принять отчет Совета многоквартирного дома 85 о проделанной работе за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.г.	ЗА – 88,44 % ПРОТИВ – 01,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10,35%
4	Утвердить условия договора управления МКД №15/85/140/2018 с управляющей компанией ООО «УК-15 Первореченского района».	ЗА – 86,93 % ПРОТИВ – 05,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –07,55%
5	Принять решение «Оплату за горячее водоснабжение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (ОДИ) в МКД-85, производить по показаниям установленных общедомовых приборов учета».	ЗА – 86,39 % ПРОТИВ – 03,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10,57%
6	Принять решение «Разрешить собственникам помещений в МКД-85 использование общедомовой площади (ОДИ) 160х140см, на этажной площадке, с установкой дополнительной перегородки с металлической дверью, только для двух соседних квартир, при условии: - все проживающие в двух квартирах согласны на установку перегородки; - перегородка не ограничивает доступ к лифту, мусоропроводу, общедомовой лестнице, не нарушает прав и законных интересов других жителей; - запоры на двери соответствуют правилам противопожарной безопасности».	ЗА – 91,50 % ПРОТИВ – 04,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –03,78%
7	Принять решение на проведение работ по текущему ремонту в подъездах дома: <u>7.1. Утвердить предварительный локальный ресурсный сметный расчет в сумме 454 030 руб., из них:</u> <i>Раздел 1. ремонт леерных ограждений (лестничных перилл) на сумму 54 307 руб.;</i> <i>Раздел 2. замена окна в 1-м подъезде на сумму 8 409 руб.;</i> <i>Раздел 3. двери выхода на кровлю и в подвал, с устройством лестниц на сумму 141 348 руб.;</i> <i>Раздел 4. Установка ограждения на 9 этажах дома на сумму 118 307 руб.;</i> <i>Раздел 5. освещение на сумму 131 659 руб.</i> Работы выполнить в июне - ноябре 2018 года. Оплату за выполненные работы произвести за счет накопительных платежей населения по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».	 ЗА – 93,61 % ПРОТИВ – 02,41% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –03,98% ЗА – 91,11 % ПРОТИВ – 02,80% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -06,09 % ЗА – 88,09 % ПРОТИВ – 02,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -09,86 % ЗА – 81,54 % ПРОТИВ – 10,26% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -08,20 % ЗА – 80,32 % ПРОТИВ – 11,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -08,02 % ЗА – 92,63 % ПРОТИВ – 01,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -06,15 %

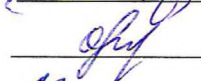
8	Выполнить работы по благоустройству - устроить пешеходную дорожку с лестничным маршем, пандусом для колясок, с клумбами для цветов. Работы произвести в августе-сентябре 2018 года. Утвердить предварительный локальный ресурсный сметный расчет в сумме 258 692 руб. Оплату за выполненные работы производить за счет накопительных платежей населения по статьям «Содержание мест общего пользования МКД» и «Ремонт мест общего пользования МКД».	ЗА – 79,14 % ПРОТИВ – 10,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,78%
9	Принять решение: «Внести изменения по срокам выполнения ранее принятых решений (протокол от 12.04.2017 №22 годового собрания в МКД-85): - перенести проведение работ по освещению придомовой территории на октябрь 2019 (вместо 2018) года. Утвержденный предварительный локальный ресурсный сметный расчет на 87 558 рублей уточнить к моменту начала работ.	ЗА – 89,95 % ПРОТИВ – 03,30% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 06,74%
10	Принять решение: «На период до следующего годового общего собрания установить в МКД единый день для сбора показаний электросчетчиков (квартирных и ОДПУ) – 20 число каждого месяца».	ЗА – 76,46 % ПРОТИВ – 16,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 07,39%
11	Утвердить дату следующего годового Общего собрания собственников помещений в МКД № 85 по проспекту Красного Знамени – март 2019 г.	ЗА – 78,78 % ПРОТИВ – 13,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 08,10%
12	Определить место хранения протокола и копий решений годового общего собрания собственников помещений – кв. 140 в доме № 85 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.	ЗА – 97,29% ПРОТИВ – 01,06% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 01,69%

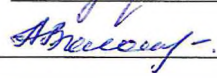
Инициатор общего собрания  / В.В. Скачков /

Председатель собрания  / Т.В. Обозовская /

Секретарь собрания  / Т.И. Пестрикова /

Счетная комиссия  / Н.Б. Коломеев /

 / О.В. Литус /

 / А.В. Волошина /